

特別養護老人ホーム「ヘルシービラ加美」ユニット型特養  
3階空調機更新工事 仕様書

1. 工事名：ヘルシービラ加美3階空調機更新工事
2. 工事場所：兵庫県多可郡多可町加美区多田430-10
3. 工事期間：契約日より令和3年11月30日まで
4. 工事内容

① 空調機器設備更新工事

《ヘルシービラ加美ユニット型特養(地上3階建)の3階空調設備の更新》

- ・入所者の行動や介護に支障がないよう工事作業には特に配慮すること。
- ・更新する機器仕様は、別紙機器仕様書を参照すること。
- ・更新する空調室外機は、寒冷地仕様とし、既設配管再使用型とすること。
- ・機種選定に当たっては、既設冷媒配管寸法や既存機器の冷暖房能力と同等の機能を有するか等を確認の上決定すること。

② 機器搬入据付、既設機器搬出工事

ア) 室外機

- ・機器の設置位置については、既設機の撤去跡とし、設置方法、既設撤去等については、施設の要望を十分考慮し事前に施設管理者の承認を受け円滑に行うこと。
- ・室外機の搬入・搬出はレッカー車等で行い、搬入車両の配置スペースを記載した計画書を提出の上行うこと。
- ・室外機は、既設機器と同じ既設コンクリート製ベース(W600×L600)に、更新室外機のスプリング防振架台をアンカーボルトにより固定し据え付けること。
- ・既設室外機は防振架台とともに撤去・搬出すること。

イ) 室内機

- ・室内機については既設機を撤去の上同サイズの室内機を同じ場所に設置すること。(天井カセット1方向×5台、2方向×3台、4方向×10台)
- ・室内機の搬入及び既設機器の搬出は、エレベータの使用荷重内であれば使用を可とするが、その際はエレベータ内部に適切な養生を行うこと。なお、使用は施設利用を優先すること。
- ・配管類は室内機側近で切り離し(冷媒・ドレン・電気)再使用可能なように養生を行うこと。
- ・室内作業用の天井開口等建築工事は本工事とすること。なお、天井露出型室内機を設置する場合、既存天井開口より新設機器パネル寸法が小さい場合はリニューアル用パネルを使用するか天井補修を行うこと。

### ③ 産業廃棄物の取扱い

- ・撤去材等の産業廃棄物は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に従い適切に処理し、搬出する際は都度積載した車両の写真を撮影すること。
- ・完成時にはマニフェストの写しを提出すること。
- ・既設機器のフロンガスは回収すること。

### ④ 配管設備工事

- ・冷媒及びドレン配管は、既設配管を再使用する設計とすること。
- ・室内機と室外機とも既設配管を更新機器に延長接続とすること。
- ・冷媒・ドレン配管新設部は、保温施工すること。
- ・屋外の冷媒配管は、ステンレスラッキング補修すること。

### ⑤ 電気設備

既設キュービクル設備の改修は基本的に行わず、更新機器の総消費電力は既設の供給電力に適合したものとすること。

#### ア) 各室外機電気設備

- ・室外機の電源は既設配線を延長接続とし、各分電盤は既設品を再使用とすること。

#### イ) 各室内機

- ・室内機の電源は既設配線を延長接続とし、各分電盤は既設品再使用とすること。

### ⑥ 空調管理システム

#### ア) コントローラー、多機能リモコン

- ・各室内機には個別コントローラー及び多機能リモコンを付属し、取付場所は既存と同じ場所とすること。
- ・機器故障時、外部への警報出力機能を有すること。
- ・運転・停止・運転モード切替（冷房/暖房/ドライ/送風）操作機能を有すること。
- ・温度設定及び室内温度表示機能を有すること。
- ・リモコンの操作禁止機能を有すること。
- ・温度見回り制御機能（冷やし過ぎ、暖め過ぎ防止）を有すること。
- ・スケジュール運転機能を有すること。

### ⑦ 提出書類

- ・施工図
- ・工事写真（施工前、施行後）

- ・ 工程表（契約締結後、3週間以内）

## 5 入札要件

当該更新工事費の償還は、リース償還とするため競争入札参加者は、更新工事費に6年償還（72回払い）のリース料金を加えた総価により入札すること。

### ⑧ 整備担当者

社会福祉法人千ヶ峰会 事務局長 藤本 昌二

〒679-1203 兵庫県多可郡多可町加美区多田 430-10

TEL0795(35)0777 fax(35)1428

E-mail:shoji\_fujimoto@sengaminekai.or.jp